

Согласовано Начальник отдела культуры администрации ИМО СК  Ю. А. Захаров «    »    2025 г.	Согласовано Директор ООО «Управляющая компания»  О. А. Власов «    »    2025 г.	Согласовано Глава Изобильненского муниципального округа Ставропольского края  Р. А. Коврыга 2025 г.
---	---	--

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**  
**Муниципального казенного учреждения культуры «Централизованная**  
**библиотечная система Изобильненского муниципального округа**  
**Ставропольского края » город Изобильный.**  
**(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, улица Ленина, д. 61 (на 1 -ом этаже 5-ти этажного жилого дома)
2	Организация, осуществляющая управления МКД	ООО «Управляющая компания»
3	Год постройки/ввод в эксплуатацию	1972
4	Площадь помещений , м.кв.	145
5	Теплоснабжающая организация	ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен	Кирпич
7	Наличие подвала/цокольного этажа	Отсутствует/имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии.	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта	Отсутствует
10	Система отопления	Открытая
11	Схема отопления	Двухтрубная
12	Система ГВС	Не имеется
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 г. №154 « О требованиях к схемам теплоснабжения , порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения	Отсутствует

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

<b>1</b>	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	182
	2023-2024г.г.	183
	2024-2025г.г.	188
<b>2</b>	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	4,78
	2023-2024г.г.	6,83
	2024-2025г.г.	5,23
<b>3</b>	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	355,34
	2023-2024г.г.	320,12
	2024-2025г.г.	364,36
<b>4</b>	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
<b>5</b>	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
<b>6</b>	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
<b>6.1.</b>	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
<b>6.2</b>	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
<b>6.3</b>	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
<b>7</b>	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
<b>8</b>	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

<b>№</b>	<b>Мероприятия организационного характера</b>	<b>Срок выполнения</b>
<b>3.1</b>	Проведение весеннего осмотра общего имущества многоквартирного дома	с 20.04.2025г. по 31.05.2025г.
<b>3.2</b>	Составление плана графика подготовки многоквартирного дома к зиме	с 20.04.2025г. по 31.05.2025г.
<b>3.3</b>	Проверка и подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	с 05.2025г. по 08.2025г.
<b>3.4</b>	Обеспечение проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющей установки	по мере необходимости в течение года
<b>3.5</b>	Заключение договора на проверку технического состояния вентиляционных каналов и дымоходов многоквартирных домов	до 03.2025 г.
<b>3.6</b>	Заключение договора на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в многоквартирном жилом доме с АО «Изобильненскрайгаз»	с 02.2025г. по 04.2025г.
<b>3.7</b>	Подготовка документации для проведения оценки готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025г.
<b>3.8</b>	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне/зимний период 2025-2026 года	до 01.09.2025г.

<b>№ п/п</b>	<b>Мероприятия технического характера</b>	<b>Срок выполнения</b>
<b>4.1</b>	Промывка и гидравлические испытания на прочность и плотность тепловых пунктов	с 01.05.2025г. по 10.08.2025г.
<b>4.2</b>	Промывка и гидравлические испытания оборудования систем теплопотребления на плотность и прочность	с 01.05.2025г. по 10.08.2025г.
<b>4.3</b>	Проведение ремонтных работ системы отопления дома	с 01.05.2025г. по 01.08.2025г.
<b>4.4</b>	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	до 01.09.2025г.
<b>4.5</b>	Проведение технического обслуживания внутридомового газового оборудования	с мая 2025г. по август 2025г.